

# T3 Edge



## Morada T3 132m<sup>2</sup>

- Estrutura em madeira
- Carapaça em ETICS XPS e argamassa de revestimento exterior
- Várias opções de acabamentos interiores e exteriores
- Isolamento do chão, paredes e tecto em lã mineral
- Classe Energética A ou superior
- Porta de entrada e caixilharia em PVC com vidro duplo
- Móveis de cozinha, espaço de entrada, 3 quartos, 1 suite, 1 master suite, com closet
- Casas de banho (base de duche, móveis de lavatório e lavatórios, torneiras e sanitas)
- Pré instalação de ar-condicionado (4 unidades)
- Infraestruturas no interior da casa e do lote, até 10m
- Adequado à instalação de painéis solares



Não inclui base para assentamento (sujeito a avaliação do terreno), mobiliário, deck, electrodomésticos, ligação aos serviços externos de electricidade, ITED, água e esgotos, projecto de arquitectura e especialidades, transporte, instalação e IVA, nem outros equipamentos que não estejam expressamente mencionados. Sujeito a visita ao local.

# T3 Edge



Todos os nossos modelos standard incluem as seguintes características:

- Estrutura em madeira em pinho nórdico proveniente de florestas sustentáveis.
- Construção “carapaça” com tecto e paredes exteriores revestidas com materiais impermeáveis, elásticos e resistentes, aditivados com repelentes de água.
- Uma ampla gama de materiais e cores tanto para as paredes e revestimentos interiores como exteriores.
- Instalação de água, eletricidade, iluminação, ITED e esgotos apropriada ao modelo.
- Acabamentos interiores com pintura acrílica e destaques em madeira.
- Sistema de ventilação e renovação do ar interior.
- Iluminação LED interior e exterior.
- Excelente isolamento térmico de paredes, tecto e chão.
- Casa de banho com duche de 80x100cm, sanita, duche higiénico e lavatório.
- Janelas amplas privilegiando a vista exterior e a entrada de luz.
- Isolamento acústico em todas as paredes, tecto e chão.
- Pavimento em vinil, lavável, confortável e resistente.
- Pré instalação de ar-condicionado.

Outras características, materiais e equipamentos disponíveis:

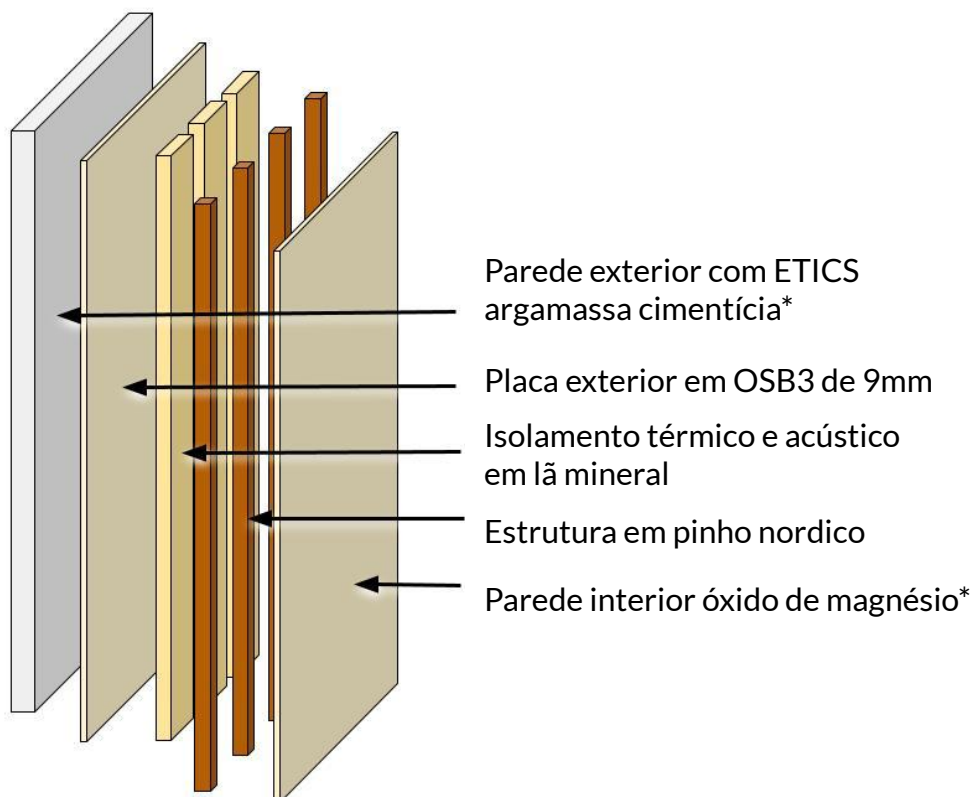
- Equipamento de aquecimento de águas sanitárias 150L.
- Porta exterior com controlo de acessos e detector de porta aberta.
- Estores eléctricos interiores.
- Sistema de monitorização com sensores de temperatura exterior e interior, detector de janela e porta aberta e presença.
- Sistema de som bluetooth e rádio FM integrado.
- Interface Web para monitorização remota.

---

Todos os nossos modelos estão sujeitos a alterações para cumprir com os critérios e parâmetros exigidos e definidos pelos projectos de arquitectura e engenharia

# T3 Edge

Parede exterior 150mm com acabamento em argamassa de reboco e isolamento 130mm



**Coefficiente de transmissão térmica**  
 $U=0,27 [W/(m^2\cdot^{\circ}C)]$

- Parede interior em óxido de magnésio (MGO) com 9mm de espessura;
- Estrutura em barotes de pinho de 30x90mm aplicados na vertical a cada 350mm;
- Isolamento térmico e acústico em lã de rocha de 90mm;
- Exterior em aglomerado de madeira OSB3 com 9mm de espessura;
- Isolamento com XPS 40mm
- Revestimento exterior em argamassa cimentícia reforçada com rede de fibra de vidro e pintada com tinta de elevada qualidade e com características repelentes de água (cor à escolha).

## Características Técnicas Lã de Rocha

- Condutibilidade térmica:  
 $\lambda = 0,037 W/m^{\circ}C$
- Excelente isolamento térmico e acústico

## Características Técnicas OSB

- Condutibilidade térmica:  
 $\lambda = 0,12 W/m^{\circ}C$

## Características Técnicas ETICS XPS

- Condutibilidade térmica:  
 $\lambda = 0,035 W/m^{\circ}C$
- Excelente comportamento mecânico e isolamento térmico

\*várias opções de acabamentos disponíveis